

現地案内図・物件図面 物件と本件案内図及び図面に異差がある場合、現地物件優先とします。



分譲区画図



価格表

区画番号	敷地面積		坪単価 (円)	販売価格 (円)
	m ²	坪		
1	199.20	60.26	67,000	4,030,000
2	212.51	64.28	67,000	4,300,000
3	202.32	61.20	67,000	4,100,000
4	203.13	61.45	65,000	3,990,000
5	234.58	70.96	62,000	4,390,000

商号	株式会社セントラル			宅建免許番号	知事 (4) 第1268号	
事務所所在地	鳥取県倉吉市山根622番地1			所属団体名	鳥取県宅地建物取引業協会	
電話番号	0858-26-5026			支部名	中部支部	支部番号 003
ファックス	0858-26-6759			E-mail	info@era-central.com	
営業時間	月曜～金曜	AM9時～PM5時		URL	http://www.era-central.com	
	土曜日	AM9時～PM5時		取引態様	媒介契約形態	報酬形態
定休日	日曜・祝祭日	物件登録日		売主		

物件種目	建築条件付き分譲地			物件名	セントラルコート秋喜	
				土地権利	所有権	
用途	住宅用地					
価格	399万円～439万円 (全5区画)			1坪あたり単価	6.2万円～6.7万円	
物件所在地	鳥取県倉吉市秋喜185-1					
交通状況	JR山陰本線 倉吉 駅より 2580 m					
	校区	倉吉市立社小学校、倉吉市立西中学校				
土地面積	実測	199 m ² ~	234 m ²	ほかに私道面積	m ²	
地目	宅地	付帯権利等		建築条件等	建築条件あり	
都市計画	都市計画区域内 線引無			用途地域指定無		
用途地域	無指定		地勢	平坦		
建ぺい率	70 %	容積率	400 %	その他法令上の制限		
設備	上水道 (倉吉市)、下水道 (倉吉市)、電気 (中国電力株式会社)、側溝					
角地等		接道数	1方向	道路に関する備考		
接道方向等	42条1項5号道路 (道路位置指定道路)		方向	道路の幅	5 m	接道の幅 m
現況	更地			建物等の処理など		
環境	住宅地	国土法の届け出	不要			
引渡	即時					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●全5区画 ●道路幅員/5m道路 (アスファルト舗装: 公道) ●水道加入金/35,200円 (口径13mmの場合) ●ガス/LPGガス個別方式 ●(有) 酒井建設による建築条件付き <p>本分譲地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に有限会社酒井建設との間で建築工事請負契約が成立することを条件として販売します。建物の設計プランは、土地購入者の自由意思により決定可能で、土地売買契約後、購入した土地に建設する建物について協議することになります。期間内に納得のいくプランが出来ず、建築請負契約が成立しなければ土地売買契約は白紙となり、支払済みの金銭は全て返却されます。</p>					
	お問い合わせ先: ☎0858-26-5026					

セントラルコート秋喜 分譲区画図

